



सत्यमेव जयते

# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग दोन

वर्ष ९, अंक १५]

सोमवार, मार्च २०, २०२३/फाल्गुन २९, शके १९४४

[पृष्ठे ८, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक २५

प्राधिकृत प्रकाशन

पनवेल महानगरपालिका

जाहीर प्रकटन

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २०५, २०६ व २०९ अन्वये

क्रमांक पमपा/नरवि/रस्ते/२६-२३/प्र.क्र. ०५/५९८/२०२३

ज्याअर्थी, अंबरनाथ – कुळगांव- बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना शासनाचे नगरविकास विभाग अधिसूचना क्र. टी पी एस-१२०४/९४१/ सीआर-१६३/०४/नवि-१२, दिनांक २५ जूली २००५ अन्वये शासनाने मंजूर केली आहे आणि उक्त विकास योजना दिनांक १२ ऑगस्ट २००५ पासून अंमलात आलेली आहे (यात या पुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अंबरनाथ – कुळगांव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम (यात यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त महानगरपालिका अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३ च्या पोट-कलम (४) नुसार महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग, अधिसूचना क्रमांक पनप – २९१४/व्ही आय फी सं.क्र. ३०१/प्र. क्र. ३५४/नवि-२३, दिनांक २६ सप्टेंबर २०१६ अन्वये पनवेल नगरपरिषदेचे संपूर्ण क्षेत्र व २९ महसुली गावांच्या क्षेत्रासाठी पनवेल महानगरपालिकेची स्थापना करण्यात आली असून ती दिनांक ०१ ऑक्टोबर २०१६ पासून अस्तित्वात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिका हद्दीमध्ये उक्त अंबरनाथ – कुळगांव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजना ११ महसुली गावांचा समावेश करणेत आलेला आहे. उक्त मंजूर अंबरनाथ – कुळगांव-बदलापूर व परिसर अधिसूचित क्षेत्राची विकास योजनामध्ये Missing Links असल्याने पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रातील वाहतूक सोयीची व दळणवळण सुकर होण्यासाठी नवीन जोड रस्ते तयार करणे गरजेचे आहे. त्याअनुषंगाने, मौजे- अडीवली, रोहीजण, धानसर, पिसावें, तुर्भे, करवले(बु.), तळोजे मजकूर, नागझरी व चाळ या गावांच्या बाहेरून नवीन सार्वजनिक रस्ते व अस्तित्वातील रस्त्यांना जोडणारे नवीन रस्ते प्रस्तावित करणे गरजेचे आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम २०५, २०६ व २०९ अन्वये महानगरपालिका क्षेत्रामध्ये नवीन रस्ते तयार करणे, रस्त्याची रुंदी निश्चित करणे व रस्त्यांची सुधारणा करणेचा अधिकार महानगरपालिकेला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वरील संदर्भ उक्त करण्यासाठी पनवेल महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. १९०, दिनांक ०५ सप्टेंबर २०१९ अन्वये आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांना प्राधिकृत केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, पनवेल महानगरपालिकेच्या सर्वसाधारण सभेने ठराव क्र. ४९६, दिनांक ०६ जुलै २०२२ अन्वये महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमातील तरतुदीनुसार पनवेल महानगरपालिका हद्दीमध्ये खालील नमूद नवीन रस्ता प्रस्तावित करून नवीन रस्त्यांची आखणी अंतिम करणे व सदर रस्त्याखालील जागांचे हस्तांतरणीय विकास हक्क (TDR) च्या माध्यमातून भूसंपादन व विकास करणे या कामासाठी मा. आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांना प्राधिकृत करण्यास सर्वानुमते मान्यता दिली आहे.

त्याअर्थी, मी गणेश देशमुख आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका मला प्राप्त अधिकारान्वये खालील परिशिष्ट 'अ' मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या नवीन जोड रस्त्याचे आखणी व परिशिष्ट 'ब' मध्ये नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे रस्त्याचे संरेखांकन जाहीर करित आहे सदर परिशिष्ट 'अ' व परिशिष्ट 'ब' च्या प्रती नागरिकांच्या पाहणी करीत, नगररचना विभाग, पनवेल महानगरपालिका कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयीन वेळेत खुला ठेवण्यात आले आहेत.

कोणत्याही नागरिकास प्रस्तावित रस्त्याचे आखणीबाबत काही हरकती किंवा सूचना असल्यास हे जाहीर प्रकटन महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत नगररचना विभाग, ३ रा मजला, अग्निशमन इमारत, देवाळे, तलाव पनवेल महानगरपालिका या कार्यालयात कार्यालयीन दिवशी व कार्यालयात वेळेत सादर कराव्यात. महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध दिनांकापासून ३० दिवसांचे आत प्राप्त झालेल्या सूचना किंवा हरकती यांचाच विचार केला जाईल. मुदतीनंतर प्राप्त झालेल्या हरकती व सूचना विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.

परिशिष्ट - अ

रस्त्याचे संक्षिप्त विवरण

(१) पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे रोहींजण, ता. पनवेल या महसुली गावातील स. नं. १०९ मधील मंजूर २४.०० मी. रस्त्यापासून ते मौजे-पिसावें, ता. पनवेल या महसुली गावातील स. नं. १५० पर्यंत २४.०० मी. रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता प्रस्तावित करणे व मौजे- रोहींजण, ता. पनवेल या महसुली गावातील राष्ट्रीय महामार्गालगतचा स. नं. ४२ अ पासून ते मौजे रोहींजण, ता. पनवेल या महसुली गावातील प्रस्तावित २४.०० मी. रस्त्यापर्यंत २४.०० मी. रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता प्रस्तावित करणे.

वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

अनु. क्र.	महसुली गांवाचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.
१	मौजे- रोहींजण, ता. पनवेल १०९(पैकी), ३(पैकी), ४(पैकी), ५९(पैकी), १६(पैकी), १७(पैकी), ३८(पैकी), १८(पैकी), ३७(पैकी), २६(पैकी), २७(पैकी), २८(पैकी), ४३(पैकी), ४२अ(पैकी), ३३(पैकी), ३४(पैकी)
२	मौजे- पिसावें, ता. पनवेल १३१(पैकी), १३०(पैकी), १२९(पैकी), १५०(पैकी), तलाव(पैकी)

(२) पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे- पिसावें, ता. पनवेल या महसुली गावातील स.नं.१२९ लगतचा प्रस्तावित २४.०० मी. रस्त्यापासून ते मौजे-तळोजा मजकूर, ता. पनवेल या महसुली गावातील स.नं. ५२ मधील विद्यमान रस्त्यापर्यंत १८.०० मी. रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता प्रस्तावित करणे.

वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

अनु. क्र.	महसुली गांवाचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.
१	मौजे- पिसावें, ता. पनवेल १२९(पैकी), १२८(पैकी), १२७(पैकी), १२०(पैकी), १२१(पैकी), १२२(पैकी), १२३(पैकी), १२४(पैकी), १२५(पैकी), १२६(पैकी), ८१(पैकी), ८२(पैकी), ८०(पैकी), ७९(पैकी), ७७(पैकी), ७८(पैकी), ७६(पैकी), ७५(पैकी), ६८(पैकी), ७० अ (पैकी), ६७(पैकी), ६६(पैकी)
२	मौजे- तळोजा, ता. पनवेल २८(पैकी), २७(पैकी), २६(पैकी), ५२(पैकी)

(३) पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे- रोहींजण, ता. पनवेल या महसुली गावातील स. नं.१०६ लगतचा मंजूर २४.०० मी. रस्त्यापासून ते मौजे- रोहींजण, ता. पनवेल या महसुली गावातील स. नं.१०० पर्यंत २४.०० मी. रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता प्रस्तावित करणे. वरील रस्त्याचे संरेखांकनामुळे बाधित होणारे सर्व्हे नं./गट नं.

अनु. क्र.	महसुली गांवाचे नाव व सर्व्हे नं./गट नं.
१	मौजे- रोहींजण, ता. पनवेल १०६(पैकी), १०५(पैकी), १०१(पैकी), १००(पैकी)

(४) पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे- धानसर, ता. पनवेल या महसुली गावातील स.नं.८३ लगतचा मंजूर २४.०० मी. रस्त्यापासून ते मौजे- पिसावें, ता. पनवेल या महसुली गावातील स. नं.१११ पर्यंत २४.०० मी. रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता प्रस्तावित करणे.

वरील रस्त्याचे सरेखांकनामुळे बाधित होणारे सव्हे नं./गट नं.

अनु. क्र.	महसुली गांवाचे नाव व सव्हे नं./गट नं.
१	मौजे- धानसर, ता. पनवेल ८३(पैकी)
२	मौजे- पिसावें, ता. पनवेल ३२(पैकी), ३०(पैकी), २९(पैकी), १५(पैकी), १२(पैकी), १३(पैकी), १४६(पैकी), १४५(पैकी), १४७(पैकी), १४८(पैकी), १४९(पैकी), १५०(पैकी), तलाव(पैकी), १२७(पैकी), १२१(पैकी), ११८(पैकी), ११७(पैकी), ११६(पैकी), ११५(पैकी), ११०(पैकी), १११(पैकी)

५) पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील मौजे- अडीवली, ता. पनवेल या महसुली गावातील राष्ट्रीय महामार्गालगतचा स.नं.१३८/१ पासून ते मौजे- नागझरी, ता. पनवेल या महसुली गावातील मंजूर ३०.०० रस्त्यापर्यंत २४.०० मी. रुंदीचा नवीन सार्वजनिक रस्ता प्रस्तावित करणे.

वरील रस्त्याचे सरेखांकनामुळे बाधित होणारे सव्हे नं./गट नं.

अनु. क्र.	महसुली गांवाचे नाव व सव्हे नं./गट नं.
१	मौजे- अडीवली, ता. पनवेल १३८/१(पैकी), १३८/२(पैकी)
२	मौजे- धानसर, ता. पनवेल १५६/४(पैकी), १५८(पैकी), १५६/५(पैकी), १५७(पैकी), १७९(पैकी), १८४(पैकी), १८५(पैकी), १८८(पैकी), १८९/८(पैकी), १८९/९(पैकी), १८९/१०(पैकी), १८९/५(पैकी), १९५(पैकी), १९४(पैकी), १९८/१(पैकी), १९६(पैकी), १३३(पैकी), १२८(पैकी), ११८(पैकी), १२०(पैकी), १०२(पैकी), ११८(पैकी), १०४(पैकी), ७१(पैकी), १०५(पैकी), १०६(पैकी), ६८/५(पैकी), ६८/१(पैकी)
३	मौजे- तुर्भे, ता. पनवेल ३०(पैकी), २९(पैकी), ७(पैकी), ८(पैकी), ९९(पैकी), ८१(पैकी), ९८(पैकी), ८३(पैकी), ८४(पैकी)
४	मौजे- करवले (बु), ता. पनवेल ११५(पैकी), ११३(पैकी), १०१(पैकी), १०२(पैकी), ९८(पैकी), ९७(पैकी), ११७(पैकी), ११९(पैकी), २(पैकी), ३(पैकी), ११(पैकी), १३(पैकी), १५(पैकी), १७(पैकी), ४०(पैकी), ४१(पैकी), ४२(पैकी), ३६(पैकी), ३५(पैकी), ३२(पैकी)
५	मौजे-नागझरी, ता. पनवेल १८(पैकी), १७(पैकी), १४(पैकी), १३(पैकी), १६(पैकी), ४(पैकी)

६	मौजे- चाळ, ता. पनवेल १०३/११(पैकी), १०३/१८(पैकी), १०३/१९(पैकी), १०३/२०(पैकी), १०३/२७(पैकी), १०३/३३(पैकी), १०३/३४(पैकी)
---	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**टीप:-** वरील रस्त्याची प्रत्यक्ष आखणी करतेवेळी वरील बाधित जागेव्यतीरिक्त इतर जागा बाधित होत असल्यास सदरची जागा ही प्रस्तावित रस्त्याचा भाग समजण्यात येईल.

#### परिशिष्ट – ब

प्रस्तावित रस्त्याचे संरेखांकन दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या पाहणी करीता नगररचना विभाग, पनवेल महानगरपालिका यांचे कार्यालयात खुला ठेवण्यात आलेला आहे.

पनवेल,

दिनांक १७ मार्च २०२३.

गणेश देशमुख,

आयुक्त,

पनवेल महानगरपालिका.

**PANVAL MUNICIPAL CORPORATION****Public Notice**

Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 Sections 205, 206 and 209

No. PMC/TPD/ROADS/26 -23/S.No.05/598/2023

Whereas the Ambarnath - Kulgaon - Badlapur and Surrounding Notified area Development Plan has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development Department *vide* notification No. TPS – 1204/941/CR – 1630/UD -12, dated 25th July 2005 and it has come into force with effect from 12th August 2005 (hereinafter referred as the said Ambarnath - Kulgaon - Badlapur and Surrounding Notified area Development plan) ;

And whereas, the Government in exercise of the power conferred by Section 3 of the Maharashtra Municipal Corporation Act, 1949 (hereinafter referred to as the “said MMC Act”) *vide* the Urban Development Department notification No. PNP.2014/VIP No. 301/CR. 354/UD/23, dated the 26th September 2016 constituted the Panvel Municipal Corporation for the areas of whole area of Panvel Municipal Council and 29 revenue villages specified therein, which came into force with effect from 1st October 2016 ;

And whereas, the said Ambarnath - Kulgaon - Badlapur and Surrounding Notified area Development Plan’s 11 revenue villages has been included in the Panvel Municipal Corporation Area. There are Missing links in the said Final Development Plan and the said Ambarnath - Kulgaon - Badlapur and Surrounding Notified area Development Plan it has become expedient to connect the Missing Links by preparing new roads so as to enable the traffic Smoothly and to make the conveniently traffic within the Panvel Municipal Corporation. So that, it is needed to propose new public roads in and around the Revenue villages Mouje-Adivali, Rohinjan, Dhansar, Pisarve, Turbhe, Karavale (Bk.), Taloje Majkur, Nagzari, and Chal ;

And whereas, as per the provisions of the said MMC Act, Sections 205, 206 and 209 empowers the Municipal Corporation to prepare the new roads, to decide the width of the roads and to improve the roads within the Municipal Corporation Area ;

And whereas, the Panvel Municipal Corporation *vide* General Body Resolution No. 190, dated 5th September 2019 delegated the powers under Sections 205, 206 and 209 of the said MMC Act to Commissioner, Panvel Municipal Corporation;

And whereas, the Panvel Municipal Corporation *vide* General Body Resolution No. 496, dated 6th July 2022 approved and delegated powers to The Commissioner, Panvel Municipal Corporation to prepare the following mentioned roads and decide its alignment and to acquire lands affected by new roads in lieu of Transferable Development Right (TDR) within the Municipal Corporation Area as per the provisions of the said MMC Act.

Therefore, as per the powers delegated by Panvel Municipal Corporation to the Commissioner, Panvel Municipal Corporation and in exercise of the powers, I, Ganesh Deshmukh, Commissioner, Panvel Municipal Corporation hereby declares the new public road mentioned in Annexure ‘A’ and Annexure ‘B’ has been proposed and it is kept open for the inspection of the public on all working days and in working hours in the office of the Town Planning Department, Panvel Municipal Corporation.

Any citizen, who want to submit any objection and/or suggestion about the proposed alignment of the road, he/ she may submit in writing Town Planning Department, 3rd Floor, Fire Brigade Building, Panvel Municipal Corporation within 30 days from the publication of this notice in *Maharashtra Government, Gazette*. It shall be noted that, suggestion or objection if any, received by Panvel Municipal Corporation in writing within 30 days from the date of publication of this notice in the *Maharashtra Government Gazette* would only be considered. The suggestion/objection received after 30 days would not be considered.

*Schedule 'A'*

**Description of Road**

(1) Layout and make 24.00 m. wide new public road from sanctioned 24.00 m. wide public road adjacent to S.No.109 of Mouje Rohinjan revenue village to S.No.150 of in Mouje Pissarve revenue village and 24.00 m. wide new public road from National Highway adjacent to S.No. 42A of in Rohinjan revenue village to Proposed 24.00 m. wide public road in S.No. 27 of Mouje Rohinjan revenue village.

Details of S.No. of lands affected by the proposed alignment of the new road is as below:-

Sr.No.	Revenue Village and Affected Survey No.
1	Village-Rohinjan, Tal.-Panvel 109(p), 3(p), 4(p), 59(p), 16(p), 17(p), 38(p), 18(p), 37(p), 26(p), 27(p), 28(p), 43(p), 42A(p), 33(p), 34(p)
2	Village-Pissarve, Tal.-Panvel 131(p), 130(p), 129(p), 150(p), Lake(p)

(2) Layout and make 18.00 m. wide new public road from proposed 24.00 m. wide road in S.No.129 of Mouje Pissarve revenue village to existing public road in S.No.52 of Mouje Talaje Majkur revenue village.

Details of S.No. of lands affected by the proposed alignment of the new road is as below :-

Sr.No.	Revenue Village and Affected Survey No.
1	Village-Pissarve, Tal.-Panvel 129(p), 128(p), 127(p), 120(p), 121(p), 122(p), 123(p), 124(p), 125(p), 126(p), 81(p), 82(p), 80(p), 79(p), 77(p), 87(p), 78(p), 76(p), 75(p), 68(p), 70 A (p), 67(p), 66(p)
2	Village-Talaje Majkur, Tal.-Panvel 28(p), 27(p), 26(p), 52(p)

(3) Layout and make 24.00 m. wide new public road from Sanctioned 24.00 m. wide public road adjacent to S.No.106 of Mouje Rohinjan revenue village to S.No.100 of in Mouje Rohinjan revenue village.

Details of S.No. of lands affected by the proposed alignment of the new road is as below :-

Sr.No.	Revenue Village and Affected Survey No.
1	Village-Rohinjan, Tal.-Panvel 105(p), 101(p), 100(p)

(4) Layout and make 24.00 m. wide new public road from Sanctioned 24.00 m. wide public road adjacent to S.No.83 of Mouje Dhansar revenue village to S.No.111 of in Mouje Pissarve revenue village.

Details of S.No. of lands affected by the proposed alignment of the new road is as below :—

Sr.No.	Revenue Village and Affected Survey No.
1	Village-Dhansar, Tal.-Panvel 83(p)
2	Village-Pisarve, Tal.-Panvel 32(p), 30(p), 29(p), 15(p), 12(p), 13(p), 146(p), 145(p), 147(p), 148(p), 149(p), 150(p), Lake(p), 127(p), 121(p), 118(p), 117(p), 116(p), 115(p), 110(p), 111(p)

(5) Layout and make 24.00 m. wide new public road from Existing National Highway adjacent to S.No.138/1 of Mouje Adivali revenue village to Existing 30.00 m. wide public road in Mouje Nagzari revenue village.

Details of S.No. of lands affected by the proposed alignment of the new road is as below:—

Sr.No.	Revenue Village and Affected Survey No.
1	Village-Adivali, Tal.-Panvel 138/1(p), 138/2(p)
2	Village-Dhansar, Tal.-Panvel 156/4(p), 158(p), 156/5(p), 157(p), 179(p), 184(p), 185(p), 188(p), 189/8(p), 189/9(p), 189/10(p), 189/5(p), 195(p), 194(p), 198/1(p), 196(p), 133(p), 128(p), 118(p), 120(p), 102(p), 118(p), 104(p), 71(p), 105(p), 106(p), 68/5(p), 68/1(p)
3	Village-Turbhe, Tal.-Panvel 30(p), 29(p), 7(p), 8(p), 99(p), 81(p), 98(p), 83(p), 84(p)
4	Village-Karavale (Bk), Tal.-Panvel 115(p), 113(p), 101(p), 102(p), 98(p), 97(p), 117(p), 119(p), 2(p), 3(p), 11(p), 13(p), 15(p), 17(p), 40(p), 41(p), 42(p), 36(p), 35(p), 32(p)
5	Village-Nagzari, Tal.-Panvel 18(p), 17(p), 14(p), 13(p), 16(p), 4(p)
6	Village-Chal, Tal.-Panvel 103/11(p), 103/18(p), 103/19(p), 103/20(p), 103/27(p), 103/33(p), 103/34(p)

Note :— Other than above listed survey number, if any other survey number existed while laying out the road then it will also be the part of the above proposed road.

*Schedule 'B'*

Plan showing proposed alignment of roads is kept open for inspection in the office of the Town Planning Department, Panvel Municipal Corporation.

Panvel,

Dated the 17th March 2023.

GANESH DESHMUKH,  
Commissioner,  
Panvel Municipal Corporation.